



TE KOOP
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG

STARTERS EN SENIOREN OPGELET! ZEER LICHT 2-KAMER APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER EN MODERNE KEUKEN OP DE 12E VERDIEPING MET AAN WEERSKANTEN PRACHTIG PANORAMISCH UITZICHT!

Op zoek naar een woning waar u direct in kunt trekken en dagelijks kunt genieten van een adembenemend uitzicht? Dit appartement op de 12e etage biedt u niet alleen comfort, maar ook veiligheid en rust. En stel u voor: de feestdagen vieren in uw nieuwe appartement, waar u tijdens oud en nieuw het vuurwerk vanuit uw woonkamer kunt bewonderen! Plan nu uw bezichtiging en ervaar zelf het unieke gevoel van wonen op hoogte.

VOOR STARTERS EN SENIOREN

Dit goed onderhouden appartement is de ideale keuze voor zowel starters als senioren. Met een actieve VvE en een afgesloten portiek, is veiligheid gewaarborgd. De nette badkamer en het separate toilet, beide uitgevoerd in dezelfde verzorgde stijl, dragen bij aan het comfortabele woongevoel. De moderne keuken met inbouwapparatuur en de praktische vaste kasten zorgen ervoor dat u over voldoende opbergruimte beschikt.

PANORAMISCH UITZICHT

Geniet van het spectaculaire uitzicht in dit appartement op de 12e etage! Aan de voorzijde bewondert u het groen en zelfs de indrukwekkende skyline van Den Haag, terwijl u aan de andere kant een panoramisch uitzicht heeft over de omliggende wijken, zo ver het oog reikt. Een unieke kans om dagelijks van deze adembenemende vergezichten te genieten!

ONTDEK LEYENBURG

Leyenburg, de perfecte thuisbasis voor stadsavonturiers! Met uitstekende openbaar vervoersverbindingen en snelle toegang tot de snelwegen, bent u altijd binnen handbereik van het centrum van Den Haag. Bovendien vindt u op slechts een steenworp afstand talloze winkels aan het Monnickendamplein. En als u zin heeft in wat groen of een dagje aan het strand, bereikt u binnen enkele fietsminuten het groene Zuiderpark of het strand van Kijkduin.

Wacht niet te lang en neem snel contact met ons op om deze kans te grijpen!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1971;
- Gelegen op eigen grond;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 53,5M2;
- Energielabel E, geldig tot 02-07-2029;
- Adembenemend uitzicht;
- Berging van ca. 5m2;
- Grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Deels voorzien van houten kozijnen met enkel glas;
- Elektra: 8 groepen, 3 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar;
- Blokverwarming;
- Huurboiler Daalderop 80L (VvE);
- Actieve VvE 1/127e aandeel, bijdrage € 177,85 inclusief voorschot stookkosten en waterverbruik per maand;
- Parkeren op eigen terrein met gemeentelijke vergunning;
- Op loopafstand van winkelcentrum Leyenburg, openbaar vervoer en het Zuiderpark;
- Gunstig gelegen t.o.v. vele uitvalswegen, het strand van Kijkduin en het centrum van Den Haag;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



INFORMATIE
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebeoordeling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Heiloostraat 507 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG





FOTO'S
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG





FOTO'S
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG





FOTO'S
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG



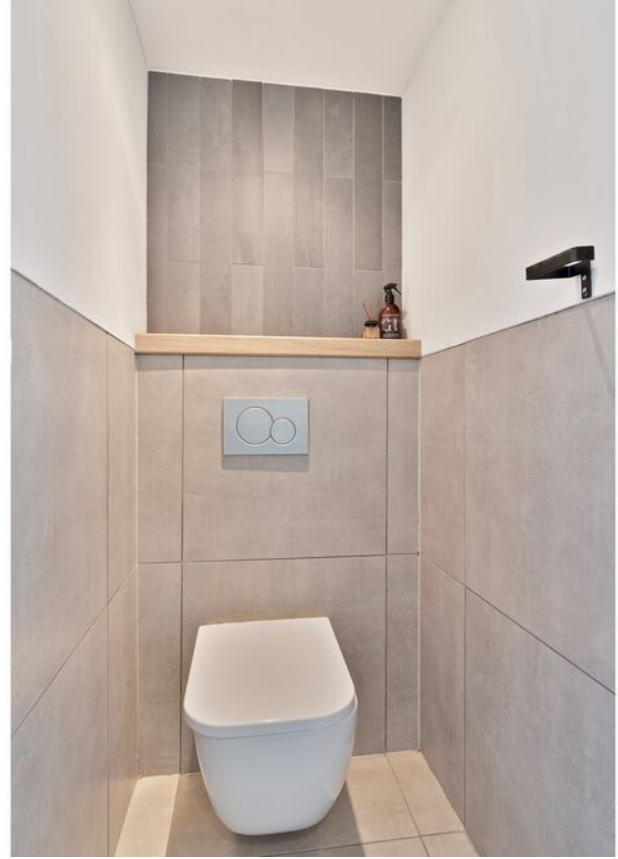


FOTO'S
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG





FOTO'S
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG





FOTO'S
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG





FOTO'S
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG





FOTO'S
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG





FOTO'S
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG





FOTO'S
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG





PLATTEGROND WOONLAAG
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 230.000,- k.k.
Servicekosten	€ 130,24
Verwarming	€ 47,61
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	3.319 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	53,5 m ²
Inhoud	177 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
HEILOOSTRAAT 507
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Heiloostraat 507, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00